



**Szkoła Bankowa, w związku z licznymi sugestiami płynącymi z Banków Spółdzielczych
zaprasza wszystkich zainteresowanych,
a w szczególności**

Pracowników Banków zajmujących się formalną i merytoryczną weryfikacją poprawności operatów szacunkowych oraz odpowiedzialnych za monitoring wartości nieruchomości, które stanowią przedmiot zabezpieczenia ekspozycji kredytowych.

**na Studia Podyplomowe organizowane przy współpracy WSB we Wrocławiu
WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

Dyplom Wyższej Szkoły Bankowej We Wrocławiu

18 zjazdów (286 godzin) organizacja zajęć: sobota- niedziela 2 razy w miesiącu (weekendy) **w Lublinie**. Odpłatność wynosi 290 zł brutto za każdy zjazd, plus jednorazowa opłata 300 zł i obejmuje dydaktykę, materiały pomocnicze (skrypt, długopis, notes), serwis konferencyjny (kawa, herbata, woda).

Planowany termin rozpoczęcia po zebraniu minimum 20-sto osobowej grupy

Cel

Przygotowane przez WSB we Wrocławiu studia podyplomowe dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych są przede wszystkim ukierunkowane na praktyczną naukę określonych w programie przedmiotów. Znakomita część zajęć dotyczy przygotowania do praktyk zawodowych - słuchacze zdobywają wiedzę na temat metod szacowania nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych.

Liczba godzin z poszczególnych przedmiotów realizowanych w ramach studiów jest zgodna z minimami programowymi określonymi przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 117, poz. 786).

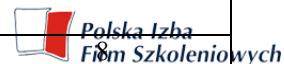
Korzyści

Studia pozwalają na zdobycie aktualnej wiedzy obejmującej najnowsze uregulowania prawne, zagadnienia ekonomiczno-finansowe, wybrane elementy budownictwa i kosztorysowania oraz szacowania nieruchomości. W programie studiów znajdują się m.in. zajęcia, na których słuchacze uczą się sporządzać operaty szacunkowe niezbędne do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. **Atutem studiów jest kompleksowe przygotowanie słuchaczy do egzaminu państwowego na najnowsze uregulowania prawne, zagadnienia ekonomiczno-finansowe, wybrane elementy budownictwa i kosztorysowania oraz szacowania nieruchomości.**


Praktyczny charakter

Ukończenie studiów otwiera przed słuchaczami drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości. Stwarza ponadto szansę zapoznania się z wieloma problemami i zagadnieniami związanymi pośrednio z wyceną nieruchomości, bez znajomości których nie można sobie wyobrazić profesjonalnego funkcjonowania na rynku nieruchomości.

moduł	Lp. grupy tematycznej	Tematyka wykładów	Liczba godzin edukacyjnych ^{*)}
I	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA		84
	1	Część ogólna prawa cywilnego	8
	2	Podstawy prawa rzeczowego	12
	3	Podstawy prawa zobowiązań	12





	4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
	5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
	6	Źródła informacji o nieruchomościach	10
	7	Gospodarka przestrzenna	6
	8	Gospodarka nieruchomościami	12
	9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
	10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
	11	Ochrona danych osobowych	2
	12	Zamówienia publiczne	4
II	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ		48
	1	Podstawy ekonomii	6
	2	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
	3	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8
	4	Elementy finansów i bankowości	6
	5	Podstawy matematyki finansowej	6
	6	Podstawy statystyki i ekonometrii	10
	7	Elementy rachunkowości	4
III	PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ		30
	1	Podstawy budownictwa	10
	2	Przegląd technologii w budownictwie	6
	3	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
	4	Eksploracja nieruchomości	6
	5	Podstawy kosztorysowania	4
IV	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE		114
	1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4
	2	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2
	3	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	



4	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4
5	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6
6	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26
7	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10
8	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10
9	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8
10	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6
11	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	22
12	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4
13	Wycena masowa	2
14	Dokumentacja procesu wyceny	4
15	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
V	SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN w formie TESTU	10
RAZEM		286